



MAA- JA RUUMIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 12.03.2025
02.06.2025

Meie 17.03.2025 nr 6-3/25/4592-2
11.06.2025 nr 6-3/25/4592-6

Riigitee 11185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgte projekteamistimistingimuste eelnõu

Edastasite 2.06.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) arvamuse avaldamiseks Saue Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste määramine Riigitee 11185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgte põhiprojekti koostamine“ eelnõu ja projekteerimistingimuste eelnõu ning TO Projekt OÜ koostatud eskiisjoonised („Riigitee 1185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgte põhiprojekti koostamine“ töö nr 25003). Maa- ja Ruumiamet on varasemalt 17.03.2025 kirjaga nr 6-3/25/4592-2 esitanud seisukoha kõnealuse jalgratta- ja jalgte projekteerimistingimuste eelnõule ja korraldusele ning eskiisi nr 25003 lahendusele, kuid lahendus on muutunud.

Projekti alas paikneb riigi omandis olev Jõeotsa kinnisasi (tunnus 72701:001:1299), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Jõeotsa kinnisasja lääneserva on kavandatud jalgratta- ja jalgte ning mahasõidutee. Jõeotsa kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Alliku OS. Edastame käesoleva kirja koos Jõeotsa kinnisasja puudutava asendiplaaniga rentnikule teadmiseks.

Vastavalt riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõikele 7 ja § 37 lõikele 8 palus MaRu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut eskiisprojekti „Riigitee 1185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgte põhiprojekti koostamine“ töö nr 25003 lahendusele ja projekteerimistingimuste andmisele Jõeotsa kinnisasja osas. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium edastas 10.06.2025 kirjaga nr 4.1-3/1563-1 seisukoha, milles märkis: „Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumil, analüüsinud taotluses toodud kavatsust Jõeotsa kinnisasja lääneserva hõlmamiseks jalgratta- ja jalgteega, puuduvad hetkel takistavad asjaolud nõusoleku andmiseks, kuid märgime, et riigivaraseaduse § 19 lõike 7 ja § 37 lõike 8 kohase otsustuse saame teha, kui Saue Vallavalitsusel ja MaRul on selge arusaam ja põhjendused, kas Jõeotsa kinnistu osa, kuhu kavandatakse osa jalgratta- ja jalgteest, soovitakse võõrandada või kasutusse anda.“.

Varasemas lahendis oli kergtee rajatud MaRu volitusel olevale Oksa kinnisasjale (tunnus 72701:002:0635), kuid 2.06.2025 edastatud lahendis ei ole Oksa kinnisasjale objekte kavandatud.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna seisukoht on edastatud lisatud failis (teenus-2514780).

Projekti koostamisel palume arvestada järgnevaga:

- palume arvestada MaRu maaparanduse osakonna seisukohtadega;

- palume edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks koos infoga kuidas lahendatakse kavandatava kergtee maakasutusõiguse küsimus st kas moodustatakse äralõige, mis antakse riigivaraseaduses sätestatud korras üle või seatakse maakasutusõigus;
- palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala.
- MaRu volitusel olevale Jõeotsa kinnisasjale kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajaliku ala osas on lahendatud omandiküsimus – kas maa on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud või on seatud maakasutusõigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Lisad: 1. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kiri (teenus-2514780)
2. eskiisi asendiplaan 25003_PP_TL-4-03_AP

Teadmiseks: AS Alliku OS <allikuos@gmail.com>

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Tõnis Lepp

5341 4542 tonis.lepp@maaruum.ee